

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата, руб./м2: 50,17

Площадь жилых помещений, м2: 369,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 222 709,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					222 709,84
1. Осмотры МКД					11 319,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м²	2,82	288,00	2	1 624,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	369,90	2	3 195,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	64,00	2	515,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	64,00	2	515,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	64,00	1	257,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 119,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 635,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	288,00	1	20 635,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 987,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 401,35
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	35,50	1	2 480,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	35,50	12	6 347,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	35,50	104	17 573,92
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					115 050,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	369,90	12	13 050,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	64,00	1	466,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	64,00	4	550,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	369,90	12	49 492,62

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.